

Vorlage Finanzverwaltung

5/2022

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Verkauf eines Bauplatzgrundstücks in Arnegg Klingensteiner Str. 5 im Baugebiet „Brühlwiesen“

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf des Baugrundstücks in Arnegg Klingensteiner Str. 5 im Baugebiet „Brühlwiesen“ zum Preis von 180 €/m² zu. Die Verwaltung wird beauftragt die Kaufabwicklung entsprechend umzusetzen.



Thomas Kayser
Bürgermeister

Sachvortrag

Im März 2016 verkaufte die Stadt Blaustein im damals neu geschaffenen Baugebiet „Brühlwiesen“ einige Bauplätze an junge Familien. Die Nachfrage nach Bauplätzen war hoch und so konnten bereits nach kurzer Zeit alle Bauplätze verkauft werden. Eines dieser Bauplätze war das Flurstück Nr. 136/6 in der Klingensteiner Str. 5 mit einer Größe von 616 m².

In allen Kaufverträgen wurde zwischen die Stadt als Veräußerer der Bauplätze und den Erwerbern ein Wiederkaufsrecht vereinbart. Demnach müssen die Bauplätze innerhalb von drei Jahren bezugsfertig erstellt sein.

Nachdem abzusehen war, dass der Grundstückseigentümer des Flurstücks 136/6 die Frist nicht hat einhalten können wurde zwei Mal eine gemeinsame auch notarielle Fristverlängerung zuletzt bis zum 30.09.2021 vereinbart. Nachdem die Verwaltung im Oktober 2021 festgestellt hat, dass mit dem Rohbau nicht begonnen wurde und sich auch sonst nichts auf dem Grundstück baulich getan hatte, hat die Stadt ihr Wiederkaufsrecht in Anspruch genommen. Seit Ende 2021 konnte dann auch grundbuchrechtlich alles vollzogen werden, so dass dieses Grundstück nun im Eigentum der Stadt Blaustein ist und wieder zum Kauf angeboten werden kann.

Gemäß den der Verwaltung vorliegenden Vertragsunterlagen zum Baugebiet „Brühlwiesen“ besteht für eine Privatperson ein Vorkaufsrecht auf diesen Bauplatz. Diese Privatperson hat gegenüber der Verwaltung bereits schriftlich erklärt, dass sie von diesem Vorkaufsrecht Gebrauch machen und diesen Bauplatz nun erwerben möchte. Somit wird dieser Bauplatz von der Stadt Blaustein öffentlich nicht ausgeschrieben.

Der Kaufpreis für diesen Bauplatz beträgt 180 € pro qm (Bodenrichtwert) mit einem Maßgehalt von 616 qm. In diesem Grundstückskaufpreis sind nicht enthalten die Kosten für die Hausanschlussleitungen für Schmutz- und Oberflächenwasser (NSW) sowie die Hausanschlussleitung Frischwasser.

Im Übrigen werden die Klauseln zur Bauverpflichtung, Wiederkaufsrecht sowie eine etwaige Nachzahlungsverpflichtung in den Kaufvertrag aufgenommen.



Waldemar Schulz
Kom. Amtsleiter
Finanzverwaltung